

Prodej bytu 1+1 s lodžií - Jičínská, Mladá Boleslav

Jičínská, Mladá Boleslav



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfk

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfk@donetta.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Mladé Boleslavi, ul. Jičínská. Byt se nachází v 8. patře (9. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem. Dispozice: vstupní chodba (možnost umístit vestavnou skříň), samostatné WC, pokoj se dvěma lodžemi a kuchyň, na kterou přímo navazuje koupelna. Celková výměra bytu činí cca 37 m², z toho cca 4,6 m² lodžie. Dále k bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Byt je v původním udržovaném stavu, nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí prodeje bytu je i podíl na nebytových prostorách, které jsou pronajaty (příjem do FO). Poplatek do FO za byt činí 784 Kč/měsíc. Výhodou bytu je jeho umístění, tedy jako investiční nemovitost. Veškerá občanská vybavenost v místě: základní škola, kousek od domu Penny Market, Albert, Baumax, Lidl, koupaliště, zastávka MHD (přímé spojení na Prahu), nájezd na dálnici D10 (Praha, Liberec), nákupní centrum Olympia, vstup do ŠKODA AUTO (brána č. 6). V blízkosti se rovněž nachází cyklostezky, park Štěpánka. Byt je nabízen k prodeji za částku 3.750.000,- Kč.