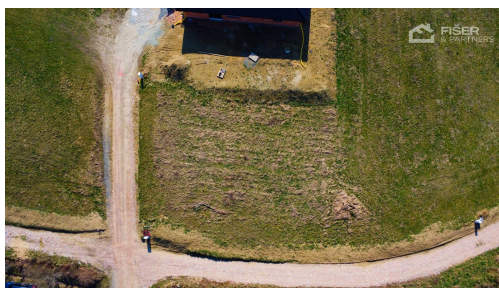


## Prodej stavebního pozemku 584 m<sup>2</sup>, Lutonina

76312, Lutonina

**1 630 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Denis Macek****Tel.:** +420 739900060**GSM:** +420 739900060**E-mail:**[denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)

<b>Celková plocha:</b>	584 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
----------------------	-------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 584 m<sup>2</sup> v obci Lutonina, která se nachází v blízkosti Vizovic. Pozemek je situován na pěkném slunném místě nad obcí s příjemnými výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s velmi dobrou dostupností do okolních měst. Do Vsetína přibližně 15 minut jízdy, do Zlína zhruba 17 minut.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, což z něj činí ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici. Na pozemku je již vybudována elektrická přípojka, přičemž rozvodová skříň je umístěna v jeho rohu. Dle územního plánu se zároveň počítá s přivedením dalších inženýrských sítí, konkrétně plynu a vody.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 20% na příjezdové cestě o celkové výměře 131 m<sup>2</sup>, která zajišťuje komfortní přístup k pozemku.

Lutonina je oblíbená lokalita díky své kombinaci klidného venkovského prostředí, blízkosti Vizovic a dobré dostupnosti městské infrastruktury. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relax.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Koupí je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám mohou pomoci výhodně vyřídit.