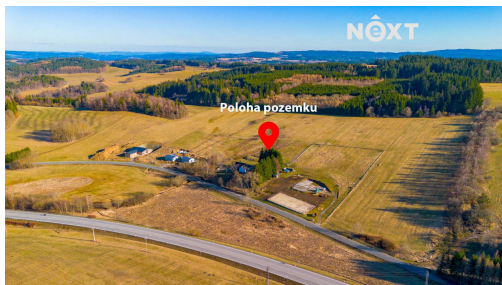


Prodej pozemek Louky, 27801□

38222, Hořice na Šumavě



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 27 801 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Hořice na Šumavě, které tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 27 801 m². Jedná se o parcely St. 133 (162 m²), 1372/14 (7 380 m²), 1372/16 (11 856 m²), 1372/26 (1 233 m²), 1372/27 (5 607 m²), 1372/31 (974 m²) a 1372/32 (589 m²).

Parcela St. 133 o výměře 162 m² představuje stavební část a dle územního plánu je zařazena do ploch BV - bydlení venkovské, s celkovou zastavitelnou plochou přibližně 400 m².

Ostatní pozemky jsou dle územního plánu vedeny v ploše AP.t - trvalé travní porosty. Hlavní využití je určeno pro produkční plochy zemědělského půdního fondu, zejména jako louky a pastviny, případně další zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí mohou být také účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky či nezbytná technická infrastruktura.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je již připravený projekt na výstavbu malé vodní nádrže, který otevírá zajímavé možnosti využití - ať už pro hospodaření, rekreaci nebo dlouhodobou investici do krajiny.

Pozemky se nacházejí v krásné šumavské přírodě, v klidné lokalitě s dostatkem soukromí a malebnými výhledy do okolní krajiny. Hořice na Šumavě jsou oblíbenou oblastí pro milovníky přírody, turistiku a cyklistiku. V docházkové vzdálenosti či krátké dojezdové vzdálenosti naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obecní úřad, obchod, restaurace či kulturní zařízení. Kompletní občanská vybavenost je pak dostupná v nedalekém Českém Krumlově.

Tato nabídka je ideální pro zájemce hledající větší celek pozemků s potenciálem do budoucna, ať už pro zemědělské

využití, realizaci vlastního záměru nebo jako zajímavou investici v atraktivní lokalitě Šumavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116955.