

## Pronájem bytu 3+kk 115 m<sup>2</sup> Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Karla Engliše, Praha 5, Praha



**49 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Janout**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420774694737

**E-mail:**

[lukas.janout@re-max.cz](mailto:lukas.janout@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně prostorný a velmi světlý byt 3+kk ve 3-tím patře novostavby unikátního rezidenčního komplexu Anděl City, na prestižní adrese.

Byt je vybavený kuchyní se všemi spotřebiči, jídelním stolem, pohovkou a stěnou v obývacím pokoji, obě ložnice mají kvalitní postele. Koupna s vanou je oddělená od samostatné toalety.

Všechny pokoje a prostory v bytě jsou velmi prostorné.

K dispozici jsou po domluvě 2 parkovací stání v garáži v suterénu domu.

V domě je reprezentativní recepce s ostrahou 24/7 a několik prostorných výtahů.

Novostavba z roku 2007 uzavírá celý komplex budov do typického městského bloku s vnitřní klidnou parkovou zahradou. Byty v Rezidenci Anděl City jsou jako stvořené pro lidi s aktivním životním stylem, kteří mají rádi komfort, jsou rádi v centru všeho dění, ale přitom oceňují klid a pohodu. V pěší vzdálenosti jsou oblíbená obchodní centra Nový Smíchov a Zlatý Anděl, a dvě multikina. Celá lokalita Anděla a blízkého okolí nabízí širokou paletu služeb, ubytování, stravování a zábavy. Zájem o byty v této lokalitě projevují také ti, kdo v blízkosti pracují a díky tomu mají možnost do práce chodit pěšky.

Výborná dostupnost MHD.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké, pohybují se kolem 5.000 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Provize za zprostředkování vč. komplexního balíčku služeb a právního servisu činí jeden měsíční nájem + DPH. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.