

## Prodej bytu 3+1 (84m2), zahrada, Jesenice u Prahy

Platanová, Jesenice



**10 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Brabec**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777 525 303

**E-mail:**

[stepan.brabec@qara.cz](mailto:stepan.brabec@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytu 3+1 (84m2) v druhém patře budovy z roku 2008.

V budově jsou jen 3 byty, každý na samostatném patře, společnou mají uzavřenou zahradu o rozloze 790m2.

K tomuto bytu náleží 2 parkovací stání a úložný prostor na půdě o výměře 29m2 přístupný z bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nízké měsíční náklady jsou ve výši 4000,- Kč.

Všechny pokoje jsou neprůchozí, viz plánek v galerii.

Ve všech pokojích je plovoucí podlaha, dlažba je položena v technické místnosti, v kuchyni, v předsíni a v koupelně a WC.

Budova je výhodně situovaná k klidné rezidenční čtvrti a zároveň veškerá občanská vybavenost je opodál (včetně supermarketu Billa a autobusu).

Byt je velmi vzdušný a světlý. Cena je pevná.

Nabídka je určena pro vážné zájemce.