

Prodej, rodinný dům, chalupa 5+1, obec Kulířov, okres Blansko

67906, Kulířov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	499 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	2992 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu/chalupy s dispozicí 5+1, stodola, pěkný uzavřený dvůr, menší sklípek v obci Kulířov, okres Blansko. Zastavěná plocha a nádvoří je 499m², CP pozemků je 2992m².

Jedná se o jednopodlažní venkovské stavení (statek) s uzavřeným dvorem a velkou zahradou za domem. Příjezd automobilem je až na pozemek. Dostatek vody z vlastního zdroje (2x vrt), kanalizace řešena jímkou, ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel, v domě elektřina a kachlová kamna s pecí. Aktuálně v obci není ani kanalizace ani obecní vodovod (obec má v plánu realizovat, termín však zatím nebyl určen). Objekt je částečně opravený, v

udržovaném stavu a funkční. Příjezd až na pozemek.

Dostupnost do Brna cca 35-40 min. jízdy. V okolí krásná příroda a mnoho turistických cílů. Velmi pěkné a klidné místo vhodné k bydlení i na rodinnou rekreaci, případně jako investice např. ke krátkodobému pronájmu.

Zahrada za RD o CP 831m2 představuje potenciál dalšího stavebního pozemku s vlastní příjezdovou cestou.

Více info v RK.