

Prodej družstevního bytu 1+kk s balkonem, Praha 10 - Štěrboholy, projekt Malý Háj

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 690 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 2.690.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 1+kk o velikosti 29,7 m² s balkonem 5,3 m², s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy (dům G4).

Orientace na jih zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Součástí převodu je také jedno garážové stání a sklepní kóje (za samostatný příplatek).

Financování / kalkulace:

- Cena za převod družstevního podílu: 2.690.000 Kč

- Anuita: 3.033.000 Kč

- Měsíční splátka anuity: 17.456 Kč
- Úroková sazba: 5,18 %

Anuita se hradí přímo družstvu bez posuzování příjmů a bonity, což z tohoto bytu dělá dostupnější cestu k vlastnímu bydlení i pro zájemce, kteří by na klasickou hypotéku nedosáhli.

Převodní částku je možné financovat úvěrem určeným pro družstevní bydlení.

Během splácení je možné provádět mimořádné splátky (2× ročně), případně anuitu doplatit nebo refinancovat vlastní bankou. Po doplacení lze byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je nabízen ve standardu developera, který zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem, interiérové dveře včetně oblozek značky Sapelli a kompletní přípravu na kuchyňskou linku i pračku. V obytné části je položena vinylová podlaha v dekoru dřeva, zatímco koupelna a chodba je řešena keramickou dlažbou.

Projekt Malý Háj představuje moderní rezidenční čtvrť, která se v posledních letech dynamicky rozvíjí. Nejde tak pouze o samotný bytový dům, ale o širší urbanistický celek s širokou občanskou vybaveností a potenciálem do budoucna.

V docházkové vzdálenosti se nachází Štěrboholy Retail Park a obchodní centrum Europark s kompletní nabídkou obchodů, služeb i restaurací. Lokalita nabízí také široké možnosti aktivního trávení času – k dispozici jsou sportoviště, venkovní posilovna, in-line dráha i cyklostezky. V okolí se nachází parky Hrušov a oblast Říčanky, které poskytují dostatek zeleně a prostoru pro relaxaci.

Dalším benefitem je plánovaný rozvoj lokality, včetně budoucí školy, školky a tramvajové tratě, což zvyšuje atraktivitu této oblasti i z dlouhodobého hlediska.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka se nachází přímo u projektu a na metro A – Depo Hostivař se dostanete přibližně za 8 až 10 minut. Samozřejmostí je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy a centrum Prahy. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k podnájmu, který družstvo umožňuje. Díky nastavení financování a výši měsíční splátky se tato pohybuje na úrovni běžného tržního nájemného podobných bytů v dané lokalitě, což z pohledu investora dává smysl z hlediska dlouhodobého držení.

Zajímavé řešení zejména pro klienty, kteří chtějí investovat s nižší vstupní hotovostí nebo nechtějí využívat klasickou hypotéku.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.