

Pronájem bytu 1+1 51 m², České Budějovice 7

37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1900 Kč
+ elektřina (800 Kč),
vratná kauce 18000 Kč,
provize 12000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Bc. David Říha**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**david.riha@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2008
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 51 m², který se nachází v 2. NP dobře udržované a zateplené budovy z roku 2008 na adrese Lidická tř. 2156/108a.

Byt je aktuálně vybaven nábytkem, který může být po dohodě s majitelem odstraněn, takže je vhodný jak pro zájemce hledající zařízené bydlení, tak pro ty, kteří si chtějí byt vybavit podle vlastních představ.

Dispozice bytu je velmi praktická. K dispozici jsou dvě předsíně, přičemž v každé se nachází skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyň je umístěna na opačné straně od obytného pokoje. Kuchyň je vybavena sporákem, lednicí a nabízí množství úložných skříněk. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a pračka.

Velkou výhodou bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 12000 Kč + zálohy na služby 1900 Kč + elektřina (800 Kč), vratná kauce 18000 Kč, provize 12000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.