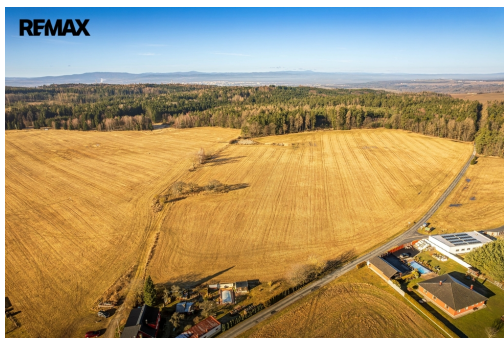
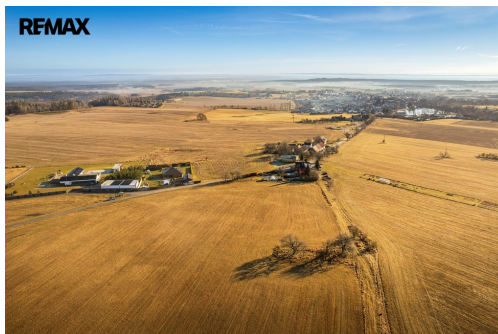


Prodej pozemku 8962 m², Lišov

Lišov



17 924 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Červenka

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832803

E-mail:

petr.cervenka@re-max.cz

Celková plocha: 8 962 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně pozemek na okraji obce Lišov s možností výstavby, pozemek s celkovou plochou 8962 m² je územním plánem zařazen do ploch SOM.1.L Plochy smíšené obytné městské. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 25%, hlavní využití jako pozemky pro bydlení, přípustné využití pro rodinné a bytové domy, ubytovací zařízení apod. Pozemek je situován na okraji obce, je přístupný z asfaltové komunikace v majetku obce, možnost připojení na elektřinu a vodovod, kanalizace v místě není. Nachází se v místní části Větrník, s otevřeným výhledem do přírody. S prodejem pozemku 8962 m² budou současně převedeny podíly na sousedním pozemku parc.č. 417/20 (přístup na navazující polnosti) za cenu 341.600,- Kč. Lokalita nabízí možnost bydlení v klidném prostředí mimo hlavní dopravní trasy s výbornou a rychlou dostupností do Českých Budějovic nebo do lázeňské Třeboně a na dálnici D3. Ve městě žije cca 4700 obyvatel, obec nabízí kompletní občanskou vybavenost, je zde základní a mateřská škola, pošta, obchody, lékař (praktický, dětský, zubní), lékárna, sportoviště. Nachází se ve zvlněné krajině Lišovského prahu nad česobudějovickou a treboňskou pánví, místo je ideální pro klidné bydlení ve zdravém přírodním prostředí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.