

Prodej rodinného domu, Dobrá u Frýdku-Místku

Dobrá



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1075 m ²
Plocha zahrady:	938 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ RODINNÉ BYDLENÍ U BESKYD - DOBRÁ U FRÝDKU-MÍSTKU

Hledáte klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy, Trince a Českého Těšína? Tento udržovaný rodinný dům v žádané lokalitě je připraven právě pro Vás!

Proč právě tento dům?

- Ideální dispozice - prostorné místnosti s možností úprav podle Vašich představ
- Soukromí a klid - krásná zahrada s dostatkem místa pro relax i rodinné aktivity

- Výborná dostupnost - rychlé spojení do okolních měst a kompletní občanská vybavenost na dosah
- Harmonie přírody a komfortu - ideální poloha pro každodenní život i víkendové výlety
- Kryté parkovací stání, terasa, zahradní domek - komfortní zázemí pro vybudování wellness, sklepa a dílny.

Dispoziční řešení:

- Obývací pokoj se vstupem na krytou terasu - 25,3 m²
- Ložnice - 11,9 m²
- Pokoj / Pracovna / Dětský pokoj - 16 m²
- Kuchyň - 9,2 m²
- Spíž - 2,1 m²
- Koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC - 5 m²
- Zádveří - 4 m²
- Komora - 2,3 m²
- Terasa - 30 m²

Perfektní zahrada & zahradní domek

- Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými květinami a ovocnými keři a dřevinami poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou ukázkově udržované.
- Zahradní domek (zahrnuje dílnu, skladovací a úložné prostory) můžete přestavět na wellness. Pod krytou terasu můžete umístit třeba vířivku.

Lokalita & občanská vybavenost

- Klidná část obce - bezpečné a příjemné prostředí s dostatkem zeleně.
- Dobrá dopravní dostupnost - rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy i dalších měst. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péče včetně MHD je v uvedených městech.

Dům je k nastěhování po dohodě a čeká na nové majitele, kteří si zde vytvoří domov svých snů.

Možnost financování s výhodnou úrokovou sazbou od 4,49 % - včetně kompletního právního servisu "na klíč".

Přijďte se přesvědčit sami - domluvte si osobní prohlídku ještě dnes! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.