

## Prodej rodinného domu, Dobrá u Frýdku-Místku

Dobrá



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1075 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	938 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ RODINNÉ BYDLENÍ U BESKYD - DOBRÁ U FRÝDKU-MÍSTKU

Hledáte klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností do Frýdku-Místku, Ostravy, Trince a Českého Těšína? Tento udržovaný rodinný dům v žádané lokalitě je připraven právě pro Vás!

Proč právě tento dům?

- Ideální dispozice - prostorné místnosti s možností úprav podle Vašich představ
- Soukromí a klid - krásná zahrada s dostatkem místa pro relax i rodinné aktivity

- Výborná dostupnost - rychlé spojení do okolních měst a kompletní občanská vybavenost na dosah
- Harmonie přírody a komfortu - ideální poloha pro každodenní život i víkendové výlety
- Kryté parkovací stání, terasa, zahradní domek - komfortní zázemí pro vybudování wellness, sklepa a dílny.

Dispoziční řešení:

- Obývací pokoj se vstupem na krytou terasu - 25,3 m<sup>2</sup>
- Ložnice - 11,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj / Pracovna / Dětský pokoj - 16 m<sup>2</sup>
- Kuchyň - 9,2 m<sup>2</sup>
- Spíž - 2,1 m<sup>2</sup>
- Koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC - 5 m<sup>2</sup>
- Zádveří - 4 m<sup>2</sup>
- Komora - 2,3 m<sup>2</sup>
- Terasa - 30 m<sup>2</sup>

Perfektní zahrada & zahradní domek

- Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, okrasnými květinami a ovocnými keři a dřevinami poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Venkovní prostory jsou ukázkově udržované.
- Zahradní domek (zahrnuje dílnu, skladovací a úložné prostory) můžete přestavět na wellness. Pod krytou terasu můžete umístit třeba vířivku.

Lokalita & občanská vybavenost

- Klidná část obce - bezpečné a příjemné prostředí s dostatkem zeleně.
- Dobrá dopravní dostupnost - rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy i dalších měst. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní péče včetně MHD je v uvedených městech.

Dům je k nastěhování po dohodě a čeká na nové majitele, kteří si zde vytvoří domov svých snů.

Možnost financování s výhodnou úrokovou sazbou od 4,49 % - včetně kompletního právního servisu "na klíč".

Přijďte se přesvědčit sami - domluvte si osobní prohlídku ještě dnes!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.