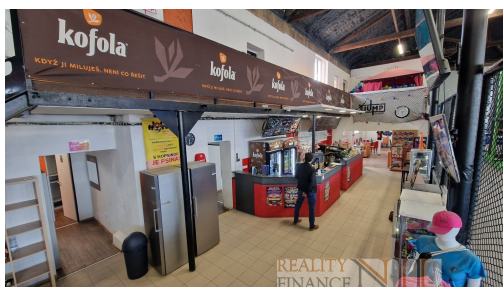
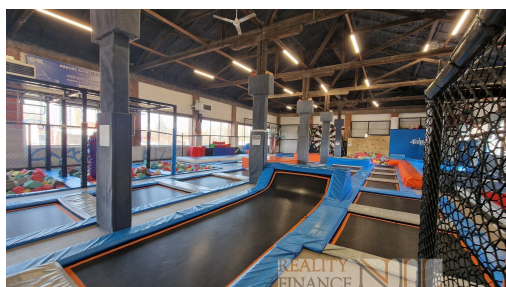
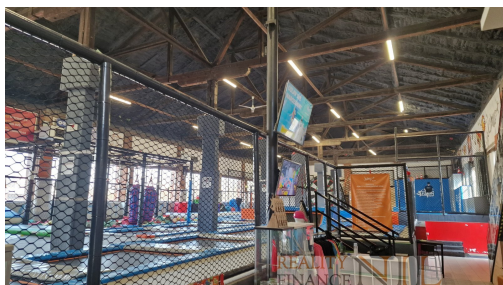
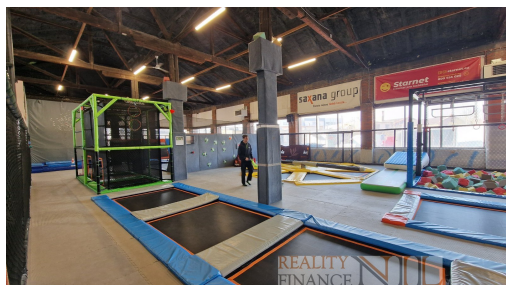


Pronájem nebytového prostoru ve Cvokařské ulici v Plzni

Plzeň



100 000 Kč

za měsíc

nájem 100.000,-Kč + DPH,
+služby a energie, kauce,
provize RK



Vyřizuje

Vladislav Štrbář

Tel.: +420 608 181 484

GSM: +420 608 181 484

E-mail:

v.strban@realitynil.cz

Celková plocha:	1074 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které mohou být užívány jako sklad nebo i prodejna. Budova je zděná, vytápěná - je zde plynové vytápění + tepelné čerpadlo a nová zateplená střecha.

V současné chvíli jsou prostory užívány jako Jump arena Plzeň. Prostory sestávají ze dvou podlaží:

1. NP nabízí plochu cca 990 m², zde se nachází bar, volná plocha, 2x sociální zařízení, šatny, kancelář.
2. NP nabízí plochu cca 90 m², jsou zde dvě samostatné místnosti, které lze použít jako kanceláře, sociální zařízení 2x a šatna pro personál.

Nabízené prostory tedy sestávají z jedné velké haly a v patře je možné mít kanceláře. Hala má od hřebene výšku 11 m, vchod je z boku klasickými dveřmi nebo z čela haly vjezdovými vraty o šířce 3 m a výšce 4 m.

Velkou výhodou je, že je hala vytápěná a může být ideální jako vzorková prodejna nebo jako hala pro lehkou výrobu, autoservis nebo jako doposud pro sportovně rekreační činnost.

Budova se nachází v oploceném areálu, je zde dostatek místa pro parkování vozidel nebo manipulační plochu využít k jinému účelu například k uskladnění různých věcí. Manipulační plocha o výměře 2.206 m² je k dispozici nájemci v rámci ceny nájmu.