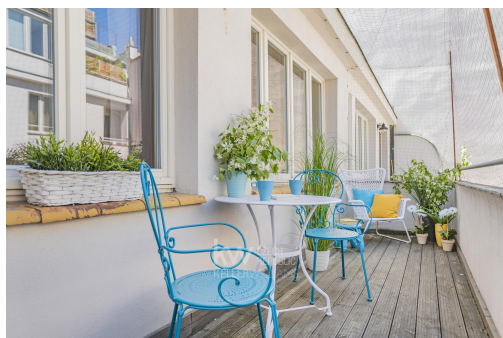


Pronájem bytu 2+kk, 36 m² s terasou - Praha - Nové Město

U Půjčovny, 11000, Praha 1, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ 3300 poplatky +
elektrina na nájemce, +
provize RK



Vyřizuje

Bc. Annelie Herz

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 799 543 787

E-mail: a.herz@kwcz.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 36 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete to mít všude blízko, ale nestojíte o rušné ulice plné cizinců? Snídat na terase je to po čem toužíte, ale moc prostoru k bydlení nepotřebujete?

Tak to mám přesně pro Vás útulný, krásně zrekonstruovaný byt v klidné ulici U Půjčovny. Byt se nachází ve čtvrtém patře bez výtahu v bytovém domě ve vnitrobloku. V moderní kuchyni najdete pračku, myčku, vestavěnou troubu a spoustu úložného prostoru. Do ložnice proudí přirozené světlo pomocí vkusně zvolených luxfer. Okno zde není. Velký plus bytu je dalších 8,2m² velká terasa, která v teplých měsících přidává k bytu další místnost. Byt se pronajímá zařízený, ale ne vše co vidíte na fotkách je součástí bytu. Na fotkách je navíc - okrasný nábytek a kytky na terase (je zde obyčejný stůl a dvě židle), v obývacím pokoji není velká televize s TV stolkem, konferenční stůl a křeslo - je zde pouze pohovka. Vše ostatní jako na fotkách.

Lokalita? Absolutní centrum Prahy 1.

Je pár kroků Vás dělí od historických památek, luxusních restaurací, kaváren i nákupních možností v ulici Na Příkopě

nebo v OC Palladium. Tramvajová zastávka Jindřišská je tři minuty chůze od domu, Václavské náměstí a metro Můstek či Muzeum jsou dostupné do pěti minut pěšky. Hlavní nádraží máte doslova za rohem.

Tento byt je ideálním domovem pro ty, kdo chtějí žít v srdci velkoměsta a zároveň si užívat klidu a pohodlí.

Podívejte se na 3D prohlídku, kde si byt budete moci prohlédnout z pohodlí domova a odkudkoliv. Dále se pak ráda domluví na prohlídce osobní, na kterou se již těším. Byt je volný od 1.5.2026.

Kauce: 24.500,-

Provize kanceláři: 24.500,- + DPH