

## Prodej stylového podkrovního bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Včelná

tř. 5. května, Včelná



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420608174488

**E-mail:**

[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt o dispozici 3+kk a výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a mimořádně světlým interiérem – kombinace střešních a klasických oken orientovaných na všechny světové strany vytváří útulný domov s velmi osobitým charakterem.

Byt a dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí a velkou výhodou je samostatný vchod ze dvora. Díky tomu a vlastní zahrádce, která k bytu náleží, získáte soukromí srovnatelné s bydlením v rodinném domě. K dispozici je také vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře.

Technické parametry a vybavení:

Interiér: Plovoucí laminátové podlahy v pokojích, v koupelně a chodbě praktická dlažba.

Kuchyně: Moderní linka vybavená vestavnými spotřebiči (trouba se sporákem, myčka, lednice a mrazák).

Koupelna: Osazena sprchovým koutem.

Vytápění: Teplo a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel, což přispívá k velmi rozumným provozním nákladům.

Lokalita:

Obec Včelná je vyhledávanou lokalitou pro svůj klid a výbornou dostupnost do Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD (linka č. 7) i vlakovou zastávku. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod, restaurace), příroda je doslova za rohem a řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D3.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.