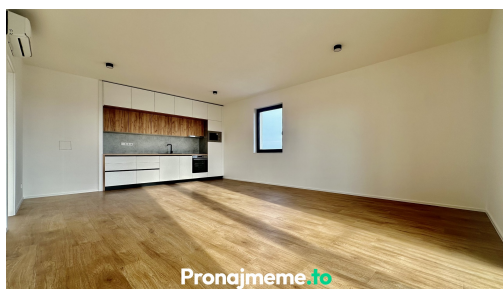
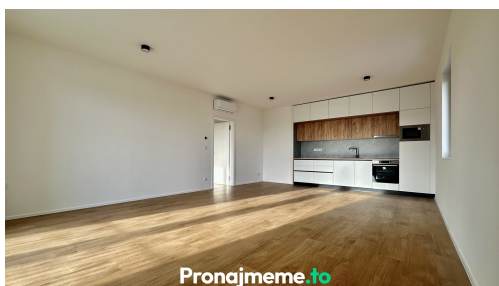
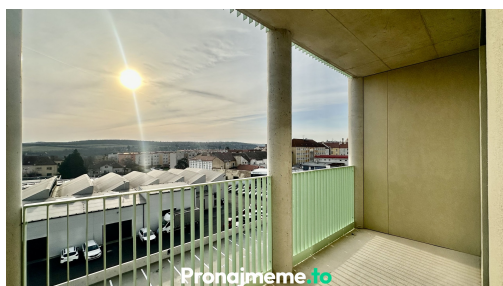


Pronájem bytu 4+kk, 109 m² s lodžii a balkónem - Znojmo

Vídeňská třída, 66902, Znojmo



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail:

jakub.sigut@pronajmeme.to

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	11 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý a moderní byt 4+kk se dvěma koupelnami, lodžii a balkónem.

+ 4+kk

+ 109 m²

+ lodžie 11 m² přístupná z více místností

+ balkón 5 m²

- + klimatizace ve všech pokojích
- + podlahové topení
- + obývací pokoj s kuchyňským koutem 33 m²
- + tři samostatné pokoje
- + koupelna s vanou a WC součástí ložnice
- + samostatná koupelna se sprchovým koutem
- + samostatné WC
- + sklepní kóje 6 m²

Hledáte prostor, komfort a moderní standard bez kompromisů? Tento nadstandardní byt 4+kk o velikosti 109 m² vás osloví nejen svou dispozicí, ale i množstvím praktických benefitů pro pohodlné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33 m², který nabízí dostatek místa pro rodinný život i společenská setkání. Na něj navazuje velkorysá lodžie (11 m²), přístupná z více místností, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. K dispozici je také samostatný balkón (5 m²).

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Velkým benefitem jsou dvě koupelny – jedna s vanou a toaletou, která je součástí ložnice, a druhá se sprchovým koutem. Nechybí ani samostatné WC.

Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění a klimatizace ve všech pokojích, díky čemuž si můžete nastavit ideální teplotu po celý rok. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 6 m², která poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Elektřina: 3 800 Kč / měsíc

Vodné a stočné: 1 000 Kč / měsíc

Ostatní služby: 1 200 Kč / měsíc

Další podmínky:

Vratná kauce: 34 500 Kč

Provize RK a rezervace: 23 000 Kč

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo náročnější klienty, kteří hledají moderní, prostorné a funkčně řešené bydlení.

Zaujal vás? Rád vás osobně provedu – ozvěte se a domluvíme si termín prohlídky.