

Komerční areál v Blansku k prodeji

Hybešova, Blansko



66 570 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	5883 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej zajímavou investiční příležitost a to komerční areál v Blansku, na ulici Hybešova. Celková plocha 5.883 m², zastavěná plocha a nádvoří 3.122 m². Jedná se o víceúčelový objekt, který z menší části slouží jako administrativní zázemí, ve kterém je umístěna Česká pošta a z větší části jako výrobní prostory. Součástí areálu jsou také vnitřní komunikace a parkoviště (celkem cca 60 parkovacích míst v celém areálu).

Je zpracována architektonická studie s využitím předělání stávajícího objektu na bytový dům + výstavba nového bytového domu.

Velkou výhodou je poloha blízko centra města Blanska a zároveň 10 min. chůze na vlakové nádraží a následně 25 min. jízdy do centra Brna. Přímo před budovou je zastávka městské dopravy.

Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné městské s využitím: bydlení v bytových domech, oblužná sféra, nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení.