

Prodej bytu 4+kk, 107 m², Praha, ul. Nad Krocínkou

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

5.500.000,- převod
družstevního podílu +
nesplacená anuita
10.543.663,-



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivní rohový byt 4+kk o velkorysé rozloze 107 m², který doplňují dva balkony o výměrách 9 m² a 7 m². Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací prostor, tři samostatné pokoje, dvě plně vybavené koupelny a samostatnou toaletu. Jednotka se nachází v 9. patře oblíbeného projektu „Nad Krocínkou“ s orientací na SV. Odstupné za převod družstevního podílu činí 5 500 000 Kč, přičemž k bytu je možné ihned dokoupit také garážové stání a sklep. Nesplacená částka anuity, kterou splácíte formou nájmu až po dokončení bytu, činí celkem 10 543 663 Kč. Aktuální měsíční splátka anuity je nastavena na 57 983 Kč po dobu 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Po splacení jej lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví. Byt bude připraven k nastěhování na počátku roku 2027. Prosek patří k velmi lukrativním částem Prahy, a to především díky stanici metra v bezprostřední blízkosti projektu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.