

## Prodej bytu 1+kk, garážové stání, ul. Davídkova, Praha 8 - Libeň

Davídkova, Praha 8, Praha



**5 799 000 Kč**

za nemovitost

+ 600 000 Kč garážové stání, vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:**

[mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk s GARÁŽOVÝM STÁNÍM v atraktivní lokalitě na rozmezí kat. území Libeň a Kobylisy. Byt o velikosti 36 m<sup>2</sup> je velmi slunný, umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt zaujme zejména prostorným obývacím pokojem s velkým francouzským oknem orientovaným na jihovýchod, které zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Kuchyňský kout je připraven k realizaci kuchyňské linky dle vlastních představ. V bytě je rovněž šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt je dobrém, udržovaném stavu. Díky své dispozici a lokalitě je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. V bytě je odpojený elektroměr. Podmínkou prodeje je odkup garážového stání v suterénu domu v ceně 600 000,- Kč, konečná cena bude tedy 6 399 000,- Kč.

V docházkové vzdálenosti se nachází Akademický park, ideální pro relaxaci i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je autobusem - zastávka je přímo u domu a jízda na stanici metra Ládví trvá pouze 3 minuty.