

Exkluzivně: Moderní byt 3+kk s garáží a 2 lodžii, Praha - Letňany

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



12 235 000 Kč
za nemovitost

(včetně garážového stání)



Vyřizuje

Niyara Aliyeva

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	9 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na lodžii, klid, světlo a prostor, kde se budete cítit opravdu doma. Tento moderní byt v oblíbené lokalitě Praha - Letňany vám přesně takový pocit nabídne.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 76,83 m², který se nachází v moderní novostavbě z roku 2019 na adrese Tupolevova, Praha 9 - Letňany.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Díky velkým oknům a přístupu na lodžii je prostor krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Kuchyňská linka je řešena v moderním designu s důrazem na praktičnost a každodenní komfort. Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, ideální jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relaxaci - ať už ráno u kávy nebo večer po práci.

Součástí prodeje je garážové stání přímo v domě, které zajišťuje maximální komfort a bezpečné parkování bez kompromisů.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání s možností drobných úprav dle vlastních představ.

Lokalita Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

V dané kategorii novostaveb a lokalitě se jedná o velmi zajímavou nabídku, která spojuje moderní bydlení, praktičnost a dlouhodobou hodnotu.

Byt je vybaven integrovanou klimatizací a systémem cirkulace vzduchu, který zajišťuje optimální vnitřní klima v průběhu celého roku. K vysokému standardu bydlení přispívají také kvalitní zvukově izolační okna, která poskytují maximální klid a soukromí.

Tento byt nabízí kombinaci komfortu, prostoru a příjemné atmosféry, kterou je nejlepší zažít osobně.

- novostavba z roku 2019
- dispozice 3+kk, 76,83 m²
- 2 lodžie
- garážové stání v domě
- praktické dispoziční řešení
- světlý a vzdušný interiér
- výborná dostupnost do centra
- ideální pro vlastní bydlení i investici

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídky již probíhají a o tento typ bytu je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem.

Doporučuji domluvit si termín co nejdříve.

Ráda vám byt osobně představím - stačí zavolat nebo napsat a ráda se vám budu věnovat.