

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



## Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVACE DO 13.04.2026 - Nabízím k prodeji slunný osobní byt 3+1 v původním stavu v panelovém domě, který se nachází v sedmém patře dvanáctipatrové budovy vybavené výtahem. Nemovitost o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> je před rekonstrukcí a nabízí tak jedinečnou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Byt je nevybavený, což umožňuje jeho budoucímu majiteli realizovat vlastní koncepci interiéru. Součástí bytu je také lodžie o rozloze 2 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 2m<sup>2</sup>

Byt je v původním stavu a v osobním vlastnictví s nízkým nájmem. V obytných pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni PVC. Koupelna a samostatné WC jsou opatřeny PVC.

Součástí bytu je lodžie s krásným výhledem na Beskydy, sklepní kóje a také podíl na nebytové jednotce (večerka přímo v domě).

Byt je bezbariérový a je možné jej ihned obývat nebo využít jako investici s potenciálem rekonstrukce dle vlastních představ.

Dům prošel revitalizací. Má bezbariérový vstup a k dispozici jsou dva výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem, objekt je monitorován kamerovým systémem a obyvatelům je k dispozici kolárna, kočárkárna i menší dílna.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody. V blízkosti se nachází Avion Shopping Park i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírody, například Polanský les, Bělský les či cyklostezku

podél Odry.

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí klidné a pohodové bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.