

Prodej nemovitosti s užitnou plochou 400 m² a celkovým pozemkem 1751 m² v obci Tatouňovice

Čakov



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail:

milan.polivka@rkevropa.cz



Plocha kanceláří:	400 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi nemovitost, kde můžete bydlet a zároveň podnikat? Nemovitost se skvělou dostupností do Prahy?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje nemovitosti o velikosti 400 m² a celkovým pozemkem 1751 m² v obci Tatouňovice je právě pro vás.

Jedná se o objekt, který je složený z více typů nemovitostí a nabízí tak i široké možnosti využití. To zejména na bydlení, ale i podnikání (výroba, skladování).

Na pozemku se nachází stavba rodinného domu, navazující bývalá pekárna a dále stavba garáže s dílnou. Celý objekt je určený k rekonstrukci a nabízí tak novému majiteli si vše přizpůsobit dle svých potřeb a požadavků k nové výrobě, skladování nebo jinému záměru podnikání.

Rodinný dům: stavba má 2 nadzemní podlaží a je určena k rekonstrukci. Nachází se zde cca 8 místností, které mohou sloužit k bydlení nebo případně jako kanceláře pro zázemí podnikání.

Užitková stavba: stavba navazující na rodinný dům byla dříve pekárnou a je také určena k rekonstrukci. Nyní může sloužit na jinou výrobu či skladování. Součástí jsou prostory toalety, příslušenství a celkové zázemí. V podkroví jsou další místnosti na další využití. K těmto místnostem je přístup jak z přízemí, tak i zvenku.

Garáž s dílnou: jedná se o samostatnou stavbu, která má 2 velká vjezdová vrata. Může opět sloužit na skladování nebo servis.

Pozemek: pozemek je částečně zpevněný a částečně travnatý. V případě potřeby lze pozemek upravit na zpevněnou plochu a sloužit pro parkování či manipulaci pro osobní nebo nákladní automobily.

Přípojky: voda obecní, vlastní studna, septik, plyn na vytápění, elektřina 220/380V.

Velkou výhodou pro bydlení nebo podnikání je poloha obce jen 3km od sjezdu dálnice D1. Do Prahy je to pouhých 25 km a několik minut. Tato nemovitost má velký potenciál a záleží jen na novém majiteli, jak toho využije.

Obec Tatouňovice nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších obcích či městech.

Těšíme se na Váš zájem a věřme, že si dům nemovitost najde nového majitele. Tuto nemovitost Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.