



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H23/26

Rodinný dům Vranov - Svinná, okr. Tachov

34901, Vranov



1 350 000 Kč
za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz



Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1279 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Svinná, vzdálené jen 4 km od města Stříbra. Dům o celkové obytné ploše cca 75 m² byl postaven ze smíšeného zdiva (kámen, cihla). V přízemí se nachází veranda, chodba, koupelna, pokoj, malá místnost a kotelna. V patře, kam vedou dřevěné schody, najdeme 2 obytné místnosti a chodbu. Voda je přivedena z vlastního vrtu. Odpad je sveden do betonové jímky na vyvážku. Elektřina je odpojena. Topná soustava je nefunkční. Součástí domu je hospodářské stavení - stodola, přes kterou vede vstup do domu. K nemovitosti náleží malý pozemek před stodolou a příjezdová cesta. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v 4 km vzdáleném městě Stříbře. Dům je vhodný po kompletní rekonstrukci

a modernizacích k trvalému bydlení či k rekreaci. Autobusové spojení vzdáleno 700 m. V okolí obce najdeme krásnou přírodu, Hracholuskou přehradu (2 km), lesy a několik turistických tras a cyklotras. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje.