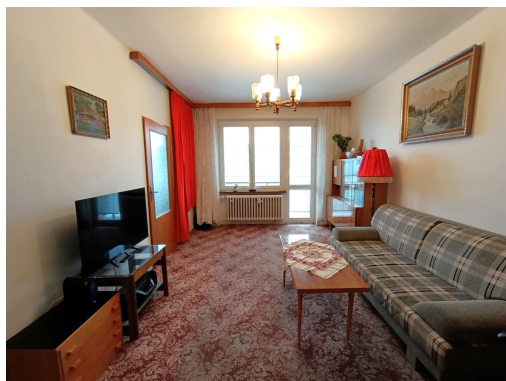


Prodej bytu 3+1 Příbor, ul. Čs. Armády

Čs. armády, 74258, Příbor



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Parmová Kateřina
Tel.: +420 777958485
GSM: +420 777958485
E-mail:
katerina.parmova76@gmail.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 v cihlovém domě v blízkosti centra města. Financování můžeme zajistit bez nutnosti převodu do osobního vlastnictví nebo zástavy nemovitosti v celé výši kupní ceny. Dům je čtyřpodlažní, po celkové revitalizaci. V okolí se nachází zástavba bytovými i rodinnými domy, veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt se nachází ve čtvrtém podlaží, je zde pěkný výhled do okolí a také zastřešený balkon. Interiér je původní, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Pokoje jsou neprůchozí s výjimkou obývacího. Bytové jádro umakartové. Vytápění objektu z dálkového zdroje, ohřev teplé vody vlastním zánovným bojlerem. Plocha bytu 69 m², plus dvě sklepní kóje, každá 2 m². Nízké měsíční náklady: zálohy na teplo, studenou vodu, společné prostory a fond oprav celkem 4.695 Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, v současnosti je to dohromady 1300 Kč. Ve společných prostorách je nová elektřina, která končí přímo u bytu. Dům sice vypadá jako panelový, avšak je cihlový. Výhodná poloha domu i celkově města Příbora zajišťují skvělou dopravní dostupnost např. do Ostravy, k dálnici nebo do Kopřivnice či Nového Jičína. K nastěhování či předání je byt připraven kdykoliv dle dohody.