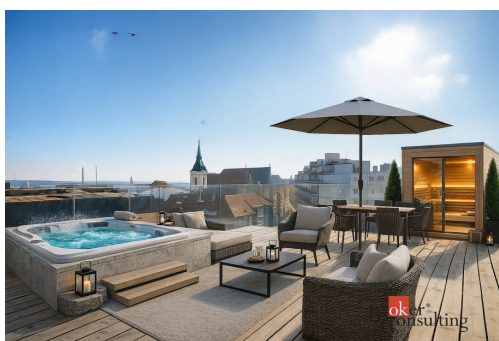


## exkluzivní, luxusně zrekonstruovaný a kompletně klimatizovaný byt o dispozici 4+kk s celkovou výměro

Kobližná, Brno-střed, Brno



**Neuvedeno**

za měsíc

Cena k jednání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 95,3 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní, luxusně zrekonstruovaný a kompletně klimatizovaný byt na ulici Kobližná 3 o dispozici 4+kk s celkovou výměrou 200 m<sup>2</sup>, z toho 95,3 m<sup>2</sup> činí podlahová plocha a 104,7 m<sup>2</sup> představují prostorné venkovní terasy. Nemovitost se nachází v samotném srdci Brna na ulici Kobližná a nabízí kombinaci moderního designu, nadstandardních materiálů a mimořádně světlého, vzdušného interiéru. V celém bytě je zároveň připravena instalace venkovních žaluzií.

Hlavní částí bytu je velká, prosvětlená obývací místnost propojená s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči. Z obývacího prostoru se vstupuje na soukromou terasu situovanou v horním patře, která poskytuje ideální místo pro relaxaci nebo posezení s přáteli a nabízí krásný výhled na centrum města.

V bytě se nacházejí dvě designové koupelny - jedna vybavená prostornou vanou a toaletou a druhá se sprchovým koutem a taktéž s toaletou. Elegantní chodba s efektním kulatým zrcadlem dotváří luxusní atmosféru celého interiéru a poskytuje dostatek prostoru a úložných možností.

Kanceláře se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně, kde máte doslova vše na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, kulturní vyžití i perfektní dopravní dostupnost. Jedná se o mimořádnou nabídku, která je ideální pro ty, kdo hledají moderní a nadstandardní bydlení v centru města s výjimečným prostorem a soukromou terasou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.