

Prodej podílu 1/3 rodinného domu v Hradci Králové - Plácky

Kydlínovská, 50301, Hradec Králové

**2 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Suchánek Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	126 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podíl ideální 1/3 řadového rodinného domu se zahradou a garáží v klidné části města Hradce Králové - Plácky, ul. Kydlínovská. Užitná plocha domu činí 118 m², celková plocha pozemku je 579 m². Dvoupodlažní, částečně podsklepený rodinný dům má dispozici 5+1 a je vhodný k rekonstrukci dle vaší kreativity. Střecha je po rekonstrukci - střešní krytina, svody okapů a parofolie. Půdu lze využít pro půdní vestavbu a rozšíření podlahové plochy, k dispozici prostorný sklep. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojlerem. Zahrada s ovocnými stromy zajišťuje dostatek prostoru pro relax a další aktivity. K domu náleží další stavby určené, například jako dílna, chlívký, úložné prostory přístupné ze zahrady. Inženýrské sítě: elektřina, plyn, kanalizace, voda z vlastní studny - veřejný vodovod na hranici pozemku. Klidná část obce Plácky. Ideální pro investici nebo přestavbu na trvalé bydlení. Prohlídky si rezervujte po domluvě s makléřem.