

Prodej byt 2+1, 53m²

Hřibská, 10000, Praha 10, Praha



8 334 780 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Chalupický
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt v klidné vedlejší ulici v lokalitě Praha 10 - Strašnice, o dispozici 2+1 a výměře 53 m² s lodžii (3m²), v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu po revitalizaci (střecha, zateplení, vstupy na čipy) s výtahem, situovaného v klidné rezidenční lokalitě plné zeleně s příjemnou atmosférou, s dobře fungujícím a hospodařícím sdružením vlastníků jednotek, tomu odpovídají i velmi nízké poplatky - 2 300,-Kč/m.

Dispozice bytu je prakticky členěna na dva samostatné neprůchozí pokoje. Ložnice je orientována na východ společně s kuchyní a pokoj s lodžii na západ. Dále je zde kuchyně s jídelním prostorem, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Kuchyně je velkorysá co se úložných prostor i pracovních ploch týče. Velkou výhodou kuchyně je rovněž okno poskytující dostatek světla a umožňující odvětrávání. Z jednoho z pokojů vedou dvoukřídlé dveře na zasklenou lodžii, která poskytuje prostor k odpočinku s výhledem do okolní zeleně, i k pěstování rostlin. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně v ložnici i vstupní chodbě. Zajímavostí je prakticky řešené odvětrávání koupelny, které zajišťuje efektivní odvod vlhkosti a rovněž přivádí do koupelny přirozené denní světlo. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel kvalitní rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, podlahy, koupelnu, nastěhování bez nutnosti dalších investic, což z ní činí ideální volbu jak pro vlastní kuchyňskou linku i plastová okna. Nemovitost je připravena k okamžitému

bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení), výbornou dopravní dostupnost do centra města a zároveň dostatek možností pro aktivní odpočinek i relaxaci v okolí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117021.