

## Prodej bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup>

Nedbalova, 73506, Karviná



### Neuvedeno za nemovitost

Cena je včetně provize,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Monika Hudečková -  
Zákaznická linka**
**Tel.:** +420 776406306

**GSM:** +420 776406306

**E-mail:** [info@tbreality.cz](mailto:info@tbreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice pěkný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 a velikosti 39 m<sup>2</sup> v Karviné. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací pokoj s prostornou skříní, která by zde mohla zůstat. V koupelně se nachází sprchový kout, umývadlo a WC. Obývací pokoj je rozdělen polo-příčkou, díky které se vytvoří kout pro spaní nebo pracovnu. K bytu patří prostorný sklep.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu, které bylo kompletně zrekonstruováno v posledních letech. Zastávka MHD je asi 2-3 min. chůze, přes cestu se nachází obchodní dům. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Celkové zálohy včetně služeb u činí cca 3 tis. Kč, což z bytu dělá také zajímavou investiční příležitost. Byt je vhodný jako startovací bydlení.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde s vámi rádi projdeme veškeré potenciály dané nemovitosti.