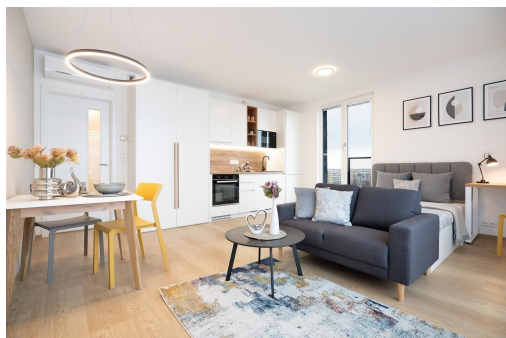


Pronájem bytu 1+kk 34 m² s lodžíí 3,3 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby cca 4
046 Kč

Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 420702216216**GSM:** 420702216216**E-mail:**

reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt o dispozici 1+KK s výměrou 34 m² a lodžíí 3,3 m² ve 4. NP v 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, komodou. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matracemi, noční stolky a vestavěná skříň. V koupelně se nachází vana se zástěnou. V technické místnosti je zabudována pračka se sušičkou, na oknech jsou instalovány žaluzie.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu.

K bytu je možné pronajmout garážové stání a sklep.

Vratná kauce činí 41 000 Kč. Provize 10 250 Kč.

K nastěhování od 1. 4. 2026, prohlídky možné ihned.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují rozsah služeb pro nájemce.