

Váš vysněný domov k dokončení

Jimlín



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 991 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného rodinného domu - Zeměchy u Loun

Nabízím k prodeji započatou hrubou stavbu rodinného domu, která je nyní v etapě, kdy jsou hotové obvodové i vnitřní nosné zdi a osazené překlady nad okny a dveřmi. Díky tomu je už jasně patrná budoucí podoba domu a nový majitel může plynule navázat další fázi výstavby podle svých představ. Na stavbu je vydané platné stavební povolení a na pozemek jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě - elektřina, voda i optický internet Grape. Součástí pozemku je oplocení z opuky, kde byl vytvořen výrazný cihlový oblouk s vloženou dřevěnou bránou tvořící hlavní vjezd. V inzerci jsou uvedeny také vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může dokončený dům vypadat.

Hlavní přednosti nemovitosti

- rozestavěná hrubá stavba ve velmi dobré fázi
- vydané stavební povolení
- elektřina, voda a optický internet na pozemku
- částečné oplocení z opuky s krásným obloukem a bránou
- možnost okamžitě pokračovat ve výstavbě a stěhovat se do konce roku 2026

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo touží po novém domově, který si může dokončit přesně podle svých představ. Základní a časově nejnáročnější část stavby je hotová, ale stále je zde dostatek prostoru pro vlastní úpravy, dispoziční řešení i finální vzhled. Užitná plocha je orientačně 135-145 m²; přesný údaj bude doplněn po ověření z

dokumentace.

Zeměchy jsou klidná obec jen několik minut od Loun, díky čemuž nabízí příjemné venkovské prostředí s výhodou rychlé dostupnosti městských služeb. Díky blízkému napojení na dálnici D7 je možné se snadno dostat do Prahy i dalších měst v regionu. Dominantou obce je zámek Nový Hrad, který dotváří atmosféru místa a nabízí kulturní akce i příjemné procházky. Okolní krajina patří k nejhezčím částem Českého středohoří a poskytuje mnoho možností pro výlety, cykloturistiku i sportovní aktivity. V Lounech je kompletní občanská vybavenost, takže máte vše potřebné na dosah, ale zároveň můžete žít v klidném prostředí menší obce. Jimlín je skvělou volbou pro ty, kteří hledají nové bydlení v krásné lokalitě s výbornou dostupností. Koupí domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 83322