

## Prodej výrobního prostoru 440 m<sup>2</sup>, Kouty

29001, Kouty



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

<b>Celková plocha:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobně skladového areálu s venkovskou usedlostí (RD 83 m<sup>2</sup>, hospodářská stavba, stodola), pozemek celkem 3.071 m<sup>2</sup>, Kouty u Poděbrad.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7957](http://www.verejnedrazby.cz/A7957)

Termín a místo konání prohlídky:

I. termín: 31.3.2026 v 11:00 hod.

II. termín: 13.5.2026 v 11:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Kouty 8, 290 01 Kouty. GPS souřadnice: 50.1930861N, 15.1508006E.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz) nebo [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

Areál se nachází v širším centru obce při hlavní ulici procházející obcí v zástavbě rodinných a bytových domů. Jedná se o rovinatý pozemek uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru. Součástí pozemku je stavba rodinného domu č.p. 8 a na něj navazující hospodářská stavba, obě postavené při severozápadním okraji pozemku. Dále stavba stodoly postavená přibližně ve středové části pozemku. Nezastavěná část pozemku je využívána jako oplocená volná skladová a manipulační plocha.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci a to:

- pozemek parc. č. st. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 8, rodinný dům, v části obce Kouty, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 16/1, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, vše v katastrálním území Kouty u Poděbrad, obci Kouty a je zapsáno na LV č. 355 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Movité věci nacházející se na fotografiích jsou předmětem samostatného zpeněžení a jsou již průběžně rozprodány.

Termíny:

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 27.5.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 28.5.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 28.5.2026 do 14:00 hod.