Pronájem - Byty číslo zakázky: **60**

Pronájem bytu 1+1, 43 m2, Doksy, okres Česká Lípa

Hálkova, 47201, Doksy

10 500 Kč

za měsíc

+ 3161,- Kč poplatky za služby, teplo, vodu a elektřinu pro 1 osobu

Vyřizuje
Mgr. Bukovská Barbora
Tel.: +420 732776658
GSM: +420 732776658
E-mail: realfin@barborabukovska.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	42.8 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji pronájem pěkného bytu o dispozici 1+1 s praktickou komorou o celkové podlahové ploše 42,8 m2 v panelovém domě v klidné lokalitě města Doksy, ulici Hálkova.
Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a je vybavený (kuchyňská linka vč. sporáku, mikrovlnky a lednice s mrazákem, menší jídelní stůl se židlemi, sedačka s křesly a konferenčním stolkem, obývací stěna, postel, šatní skříně, komoda, televize a pračka).
Vybavení je případně možné odstěhovat a nájemci si mohou byt vybavit vlastním vybavením.
V bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Bytové jádro je umakartové. Na podlahách jsou koberce, v komoře je linoleum.
Vytápění i ohřev TUV jsou dálkové.

Přímo v bytě je praktická komora o rozloze 2,2 m2, která se v každém menším bytě hodí. Navíc k bytu náleží sklepní kóje o rozloze 2,9 m2.
Je možnost využívat i společnou místnost nacházející se ve stejném podlaží domu, využívanou pouze obyvateli tří bytů na patře, kterou lze používat zejména jako sušárnu. Z této místnosti je vstup i na společnou lodžii, kterou může nájemce také používat.
Průkaz energetické náročnosti budov je v současné době vyřizován, a proto je dům uveden ve skupině G.
Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, obchody, lékaři, pošta, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.
Ve vzdálenosti 2 km se rovněž nachází Máchovo jezero, kde je možnost koupání, hezkých vycházek a dalších aktivit.
Byt je vzhledem k dispozici vhodný zejména pro páry či jednotlivce a je určen k dlouhodobému pronájmu.
Nájem bytu je 10.500,- Kč měsíčně a 3.161,- Kč měsíčně jsou poplatky za služby, elektřinu, vodu a teplo pro 1 osobu (3.961,- Kč pro 2 osoby).
Vratná kauce je stanovena na 21.000,- Kč. Provizi RK neplatíte.
Byt je volný ihned.

Mgr. Barbora Bukovská Čistá 50, 294 23 Čistá, Tel.: 732 776 658, E-mail: realfin@barborabukovska.cz, web: www.barborabukovska.cz