

Pronájem bytu 3+kk (94 m²), v samostatném domě se dvorem, Oldřichova, Praha 2, Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Lérová

GSM: +420602111040

E-mail:

petra.levova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásné, unikátní bydlení v soukromí samostatného objektu, byt 3+kk o velikosti 94 m², ulice Oldřichova, Nusle, Praha 2.

Byt je dvoupodlažní, zcela nově zrekonstruovaný a náleží k němu dvůr přístupný pouze budoucím nájemníkům. V prvním podlaží bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s toaletou a přípravou na pračku a sušičku. Kuchyňský kout je vybaven sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Je zde i prostorná spíž. V druhém podlaží se nachází dva neprůchozí pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. Na jeden z pokojů navazuje balkon. Na všech oknech v domě jsou předokenní žaluzie. Topení je podlahové, ohřev vody bojlerem (200 l). V domě je zabudován systém rekuperace vzduchu. Internet optickým kabelem. K bytu náleží i sklep.

Žádaná lokalita v centru Prahy, přitom v klidné ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost MHD (tram 7,14,18,24).

Za sportem či relaxem možno do parku Folimanka, který je jen pár kroků od domu. Na Vyšehrad pěšky za několik

minut.

Měsíční nájem 35.000,- Kč.

Měsíční poplatky 860,- Kč/osoba + přepis elektřiny a plynu na nájemníka.

Vratná kauce 40.000,- Kč.

K dispozici hned.

Doporučujeme! Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.