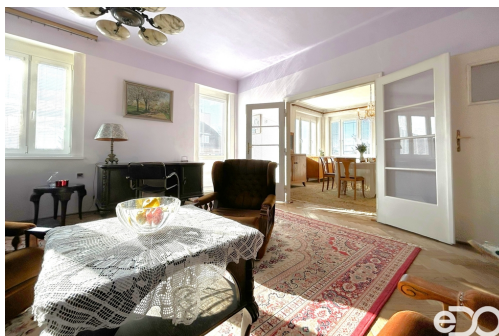


Prodej bytu 4,5+1 ve vile s balkony

Jiráskova, Karlovy Vary



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Alena Horáčková,
MBA
GSM: +420775115515
E-mail:
royalsoul@edoreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z vyhledávaných vilových částí Karlových Varů, v ulici Jiráskova, nabízíme výjimečný byt o dispozici 4,5+1 a celkové ploše 134 m², který si zachoval atmosféru doby, kdy se na prostoru a kvalitě nešetřilo.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím světla a autentickým charakterem, který podtrhují rohově

situovaná okna a původní prvky interiéru. Díky umístění ve vile je bydlení velmi klidné a zároveň reprezentativní.

Prostorné místnosti, původní parkety a velké množství oken zajišťují krásné prosvětlení celého prostoru po celý den.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 4,5+1, podlahová plocha 117 m² - ideální pro rodinu nebo kombinaci bydlení a práce
- 2 balkony
- velkorysé skladovací prostory: 2 sklepní kóje (4,6 m² + 1 půdní kóje 6 m²)
- umístění ve vile - komorní bydlení
- krásně světlý byt s charakterem

Byt je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli ideální příležitost upravit si jej podle vlastních představ.

- koupelna v původním stavu nabízí prostor pro modernizaci či rozšíření
- dispozice umožňuje velmi zajímavou rekonstrukci (např. propojení místností, vznik větší koupelny, otevřený obytný prostor apod.)
- byt nabízí potenciál pro komfortní rodinné bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání (např. ateliér, reprezentativní kancelář)

Lokalita

Ulice Jiráskova patří mezi klidné a vyhledávané lokality Karlových Varů s výbornou dostupností do centra.

V okolí se nachází:

- nemocnice
- kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace)
- školy a školky
- zastávky MHD
- zeleň a možnosti pro volný čas

Centrum města, včetně lázeňské části s kolonádou, je dostupné v docházkové vzdálenosti. Zároveň je v blízkosti příroda a lesy v kopcích nad městem, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky a relaxaci.

Byt představuje kombinaci prostoru, světla a charakteru, kterou dnes novostavby nenabídnou. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem vytvořit si interiér přesně podle svých představ - zachovat původní kouzlo nebo jej citlivě propojit s moderním stylem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme a nastavíme řešení na míru.