



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0690

## Prodej domu Přístpo

Přístpo



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	589 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Přístpo č.p. 54, situovaný v klidném prostředí s příjemnou venkovskou atmosférou. Jedná se o přízemní nemovitost, která se nachází na pozemku o celkové výměře 589 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu činí 123 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je prakticky řešena - vstupní veranda plynule navazuje na hlavní obytný prostor, jehož srdcem je kuchyně propojená s obývacím pokojem. Dále je k dispozici koupelna, špazj a samostatný pokoj určený k rekonstrukci,

který nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem domu je půdní prostor, který nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné části. Součástí je také velmi prostorná garáž, která kromě parkování poskytuje dostatek místa například pro dílnu, skladování či zahradní techniku.

Obec Přístpo se nachází v okrese Třebíč a nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i rekreační využití. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Třebíče, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.