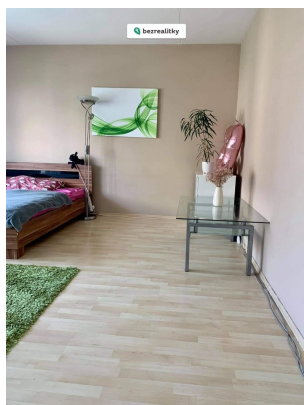
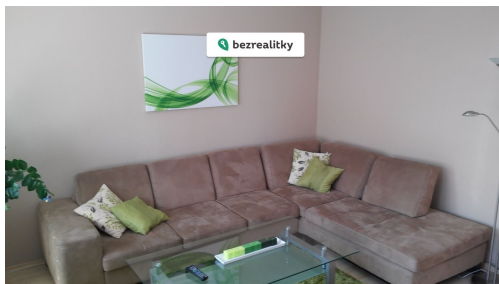


Prodej bytu 4+1 75 m²

Spodní, 62500, Brno-Bohunice, Brno



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 v oblíbené lokalitě Brno - Bohunice, ulice Spodní.

Byt o ploše 80 m² (včetně lodžie 5 m²) se nachází v 6. patře revitalizovaného domu se dvěma výtahy a nabízí příjemnou kombinaci prostoru, světla a funkční dispozice.

Díky orientaci na jih a východ je byt krásně prosvětlený po celý den, což vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem, což představuje výhodu oproti původním panelovým bytům a zároveň dává novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice:

- obývací pokoj (cca 20 m²) se vstupem na lodžii
- tři samostatné pokoje (cca 12 m², 8 m², 8 m²)
- samostatná kuchyně
- koupelna a oddělené WC

- předsín s úložným prostorem

- sklepní kóje

Velkou výhodou je praktické řešení s neprůchozími pokoji a oddělenou denní a noční částí.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy / vinyl, v kuchyni a koupelně dlažba.

Dům:

Dům prošel kompletní revitalizací (lodžie, výtahy, vstupní prostory) a není zatížen úvěrem SVJ, což se pozitivně promítá do nízkých měsíčních nákladů.

K dispozici jsou dva nové výtahy a bezpečný vstup na čip.

Na patře se nachází společná místnost vhodná pro uskladnění kol nebo koloběžek.

Parkování je možné na několika parkovištích přímo před domem.

Náklady:

Měsíční náklady na bydlení (včetně elektřiny, vytápění, vody a plynu) se pohybují okolo 5 000 Kč pro tří až čtyřčlennou domácnost.

Lokalita:

Bohunice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí.

Závěr:

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Byt je aktuálně pronajatý, s možností uvolnění v krátkém časovém horizontu (standardně 2 měsíce).

Ráda poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.