



MAREŠ REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00021**

Prodej stavebního pozemku, Branišov, 1971m²

37384, Branišov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail:

vaclavmares@maresreality.cz

Celková plocha:	1 971 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme prodej stavebního pozemku ve velmi atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Českých Budějovic.

Pozemek se nachází na okraji obce Branišov, 5 minut autem od Českých Budějovic. Základní občanská vybavenost je v obci Dubné 2,5km nebo v okrajové části Českých Budějovic 4,5km. Zastávka linkového autobusu je 100m od pozemku. Do 2 let bude v provozu cyklostezka z Českých Budějovic do Dubného. Výhodou pozemku je jeho rovinatý terén, dále tvar obdélníku s rozměry, které i po realizaci stavby budou nabízet dostatek prostoru kolem domu. Realizace návrhu na zahradu může tedy zahrnovat veškeré obvyklé prvky odpovídající běžnému standartu aktivního venkovního odpočinku a relaxace. Z pozemku se Vám otevírají malebná panoramata výhledů na nejvyšší vrchol Blanského lesa Kletř, obec Dubné a okolní rybníky.

Na parcelu je vybudován zpevněný vjezd, na hranici pozemku je pilíř s přípojkou elektřiny a podél jeho hranice vede nová kanalizace včetně revizních šachet. Možné připojení na obecní vodovod je u místní komunikace vzdálené cca 12m od hranice pozemku.

REALITY MAREŠ Lannova tř. 18/17 České Budějovice 37001, Tel.: +420 603 845 357, E-mail: vaclavmares@maresreality.cz, web: <https://www.maresreality.cz>

Územním plánem je pozemek určen k zastavění rodinnými domy a nachází se v obytné zástavbě. Veškeré potřebné informace k budoucí výstavbě Vám poskytnu nahlédnutím do zpracované Územní studie, která obsahuje i výkres stávající technické infrastruktury včetně nákresu jejího připojení k pozemku. V případě zájmu Vám zdarma nabídneme návrh financování hypotečním úvěrem od našeho zkušeného externího poradce. Je zde jednoznačný potenciál velmi zajímavé investice- pozemek je vzdálen pouhých 7km od historického centra krajské metropole. Více informací v RK, doporučujeme prohlídku nemovitosti.