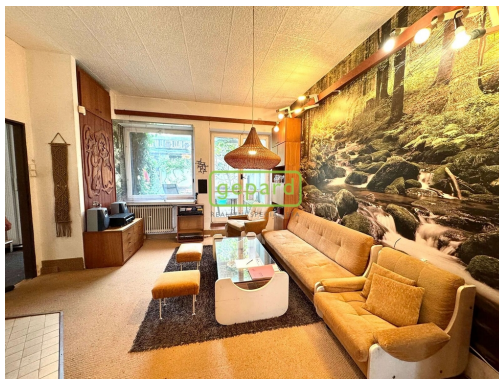


Pronájem domu 4+1 na ul. Záleského v Brně - Líšni

Záleského, Brno-Líšeň, Brno



24 900 Kč

za měsíc

+ zálohy + provize



Vyřizuje

Aleš Kavín

Tel.: 733 695 875

GSM: +420 602 613 657

E-mail:

ales.kavin@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	247 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům se dvěma garážemi v klidné lokalitě v těsné blízkosti lesa, ve staré Líšni u Kostelíčka, na rohu ulic Záleského a Obecká. Dům o zastavěné ploše 74 m² je dispozičně řešen jako 4+1, s přízemím, s druhým nadzemním podlažím a s menším sklepem. Obytná plocha nemovitosti je 134m². V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatné WC, schodišťová chodba, kuchyně (11m²), spíž a obývací pokoj (31m²). V druhém nadzemním podlaží jsou tři prostorné pokoje (12m², 15m², 12m²), koupelna s WC (4m²), chodba a dvě pracovny (15m² a 4m²). Dům se k pronájmu nabízí částečně vybavený, včetně starší kuchyňské linky. Nemovitost je napojena na veškeré IS, vytápění kombinované plynovým kotlem. Dům je částečně nepodsklepen (kotelna 7,5m²,

sklep 2m2). K domu náleží dvůr s udírnou a bazénkem a s menší zahradou. Na dvůr navazují dvě prostorné garáže. Jde o skvělou lokalitu – kousek od zastávky MHD, přitom v klidné zóně, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Měsíční nájem je 24.900 Kč plus zálohy na energie a služby 5.000 Kč. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Volné od 1.5.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem

Nájem: 24.900,- plus 5.000,- zálohy, + provize