

## Rodinný dům 6+1, garáž, zahrada, Deštná, okr. Blansko

67961, Deštná



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Ducháček**  
Tel.: +420731513407  
GSM: +420731513407  
E-mail:  
[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1639 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Deštná, vzdálené cca 9 km od Letovic a cca 30 km od Blanska. V domě je bytová jednotka 6+1, z toho 4 pokoje jsou v přízemí a zbylé 2 v podkroví. Dům je situován ve svahu, proto je část sklepů v zemi a zbylá část vč. garáže v úrovni pozemku, proto se nejedná o podzemní podlaží, ale suterén. V suterénu se nachází sklepy, sklady, kotelna a garáž. Obě zahrady (před i za domem) jsou svažitě. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. přípojka. Plynovod je nedaleko hranice pozemku domu. Obec nemá splaškovou kanalizaci, pouze dešťovou, proto jsou splašky domu napojeny na jímku. Okapy na dešťovou vodu jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace. Část odvodnění je zřejmě napojena přímo na blízký potok. Vytápění

zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen kromě vodovodu též na soukromou studnu, která je na zahradě. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena celková rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.