

Bydlení s atmosférou: 2+kk s balkónem a výhledem na Vyšehrad

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ měsíční poplatky
5600,-Kč + elektřinu,
kterou je nájemce povinen
přepsat na sebe. Vratná
jistota v



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu moderní bytovou jednotku 2+kk s balkónem a šatnou v atraktivní lokalitě centra Prahy. Byt je k dispozici od 15. 4. 2026.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná hala o výměře 7 m², ze které je přístup do všech místností. Součástí haly je vestavěná skříň s integrovanou pračkou. Dále zde naleznete elegantní koupelnu se sprchovým koutem (7 m²), samostatnou šatnu s úložným systémem (3 m²), ložnici orientovanou na jih (11 m²) a hlavní obytný prostor – světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²). Na obývací část navazuje balkón o velikosti 3 m², ze kterého se otevírá výhled až na hradby Vyšehradu.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí pod vedením developera, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení. Samozřejmostí je nová koupelna, kuchyňská linka, kvalitní podlahy a nově upravené povrchy. Rekonstrukcí prošly také společné prostory domu – nový výtah, střecha, vstupní dveře do bytů i schodiště. Jedním z výrazných benefitů této nemovitosti jsou mimořádně vysoké stropy, které bytu dodávají vzdušnost a jedinečný charakter. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperační systém, díky němuž lze efektivně větrat bez zbytečných

tepelných ztrát. Praktickým detailem je i centrální vypínač ve vstupní hale, který vám při odchodu z bytu zajistí maximální pohodlí a jistotu. V nejbližší době bude navíc instalována klimatizace.

Parkování je možné v přilehlých ulicích. Přímo naproti domu se nachází parkoviště, kde je ve večerních hodinách, o víkendech a svátcích parkování zdarma. Výborná je také dopravní dostupnost - autem se během chvíle napojíte na magistrálu i Jižní spojku, v bezprostřední blízkosti domu je tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra C Vyšehrad je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Ve vedlejším vchodě najdete večerku, nedaleko domu supermarket Lidl, v okolí je dále nemocnice, pošta, divadla, restaurace, kavárny i další služby pro pohodlný městský život.

Milovníci aktivního životního stylu a zeleně ocení blízkost parků Vyšehrad a Folimanka, které nabízejí prostor pro sport, relaxaci i rodinné volnočasové aktivity. Jen kousek od domu se nachází také oblíbená pražská náplavka s cyklostezkou a příjemnými podniky.

Hledáte moderní bydlení s atmosférou, výbornou dostupností a skvělou adresou v širším centru Prahy? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku.