Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **937379**

Prodej rodinného domu, 266 m², Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné

6 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Matykiewicz Dagmar
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	266 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÝ DŮM S VELKÝM POTENCIÁLEM A POZEMKEM 2587m² – PETROVICE U KARVINÉ
Hledáte prostor pro své vize? Nabízíme samostatný dům z r.1990 v klidné, slunné části obce. Dům s plochou 266m² a 7 místnostmi je „nepopsaným listem“ pro náročné majitele.
Dům je v neudržovaném stavu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, což je však jeho největší předností. Vše si přizpůsobíte bez nutnosti bourat cizí úpravy. Výhodou je elektřina v mědi. Dispozice (2NP+suterén) nabízí zázemí pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i podnikání. V 1 i 2NP se nachází koupelna a WC, v suterénu je k dispozici 2. kuchyně.
HLAVNÍ BENEFITY:
Pozemek 2587m², z toho velká rovinatá zahrada 2451m² (zčásti zalesněná) se zahradním domkem.
Velká, světlá půda s okny – ideální pro další obytné prostory.
GARÁŽ PRO 2 AUTA a prostorný sklep.
LODŽIE 7m² v patře a klidná lokalita.
Pokud se nezaleknete práce a hledáte výjimečné místo pro domov, dům čeká na vás. Cena zohledňuje stav objektu. Přijďte se podívat na potenciál místa osobně.