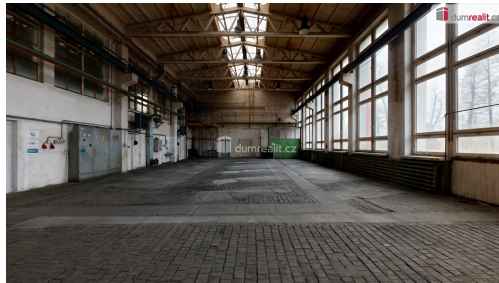


## Pronájem, výrobní hala, 1062 m<sup>2</sup>, ul. Vratimovská, Ostrava - Kunčice

Vratimovská, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava



**73 000 Kč**

za měsíc

bez DPH



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 22 m <sup>2</sup>      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová |
| <b>Druh prostor:</b> | Výrobní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zateplenou výrobní halu o celkové užitné ploše 1 062 m<sup>2</sup>, situovanou ve strategické a dopravně skvěle dostupné průmyslové lokalitě Ostrava - Kunčice. Zděný objekt nedávno prošel úpravou pláště zahrnující zateplení, novou fasádu a instalaci plastových oken, což v kombinaci s vytápěním pomocí moderních tepelných čerpadel představuje velmi efektivní řešení pro optimalizaci provozních nákladů na energie, přičemž ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Samotný velkorysý výrobní a skladovací prostor s dostatkem denního světla je plně přizpůsoben těžšímu provozu; nabízí přímý vjezd pro kamiony a pro manipulaci s materiálem je k dispozici funkční mostový jeřáb s nosností 3 200 kg. Součástí pronajímaného objektu je také nezbytné provozní a administrativní zázemí, ve kterém se nacházejí dvě kanceláře, šatny pro zaměstnance a odpovídající sociální zařízení zahrnující umývárny se sprchami a toalety. Výborná obslužnost lokality zaručuje bezproblémovou logistiku pro nákladní dopravu dodavatelů i pohodlné každodenní dojíždění vašich pracovníků. Pokud hledáte rozlehlé a praktické prostory pro výrobu či skladování s výborným dopravním napojením, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání osobní prohlídky. Měsíční nájemné činí 73.000,- Kč bez DPH. VOLNÝ IHNED. Ev. číslo: 655163.