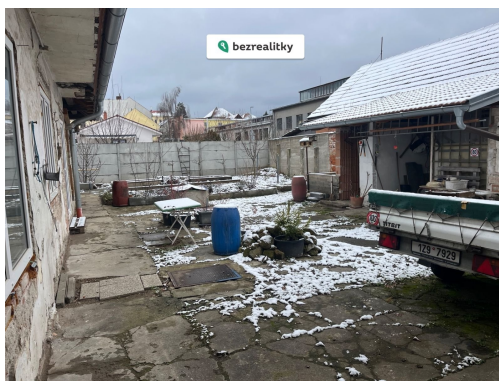


Prodej domu 110 m², pozemek 500 m²

Kollárova, 76361, Napajedla



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě centra města Napajedla.

Dům o obytné ploše cca 110 m² má půdorys ve tvaru L a nabízí zajímavý potenciál pro dokončení dle vlastních představ. Součástí je také možnost vybudování podkrovního bydlení, čímž lze výrazně rozšířit obytnou plochu.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 500 m². Před domem je menší předzahrádka, zatímco na hlavní zahradu je zajištěn pohodlný přístup bočními vraty s možností vjezdu.

Dům je aktuálně ve stavu hrubé stavby po částečné rekonstrukci:

- nová střecha
- vyměněná okna
- hruba podlaha
- rozvody odpadů
- dum komplet podrezany proti vlhkosti

Díky tomu má nový majitel ideální příležitost dokončit interiér přesně podle svých představ a potřeb.

Hlavní výhody:

- skvělá poloha v centru obce
- klidná část, v blízkosti cyklostezky
- možnost rozšíření o podkroví
- vlastní zahrada se studnou a vjezdem
- připraveno k dokončení

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.