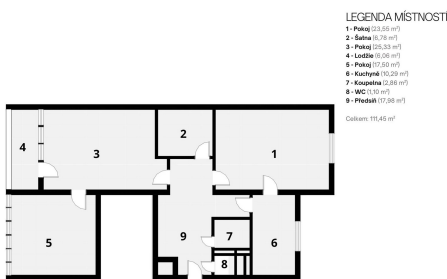


# Klidný 3+1 (105 m<sup>2</sup>)/ lodžie (6 m<sup>2</sup>) u Vyšehradu, OV, metro Praha 4 Vyšehrad, ul. Na Bučance prodej

Na Bučance, Praha 4, Praha



AGENTURA QUICK SERVICE  
byty, domy, nebytové prostory, pozemky



AGENTURA QUICK SERVICE  
byty, domy, nebytové prostory, pozemky



AGENTURA QUICK SERVICE  
byty, domy, nebytové prostory, pozemky



AGENTURA QUICK SERVICE  
byty, domy, nebytové prostory, pozemky

## 14 900 000 Kč za nemovitost

včetně provize a kvalitních  
právních služeb i advokátní  
úschovy prostředků



Vyřizuje

**Stanislav Šesták**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** +420 603 244 902

**E-mail:**

[stanislav.sestak@centrum.cz](mailto:stanislav.sestak@centrum.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní nabídku s ohledem na polohu nemovitosti velmi klidného a prostorného bytu 3+1 s lodžii o celkové užitné ploše 111,3 m<sup>2</sup>, který se nachází na rozhraní Prahy 2 a Prahy 4 v těsné blízkosti Vyšehradu u Táborské brány.

Právě poloha této nabídky u Vyšehradu představuje výjimečné bydlení v Praze a spojuje klid historické čtvrti s bezprostřední dostupností centra města (do 15 min. Václavské náměstí) díky stanici metra C Vyšehrad, vzdálené pouhých 5 min pěší chůzí.

Hlavní atributy nabídky:

osobní vlastnictví; možné financování hypotékou nebo prodejem či zástavou Vaší nemovitosti

atraktivní a klidná lokalita u Vyšehradu

prostorný byt 3+1 o výměře 105,4 m<sup>2</sup> s lodžii (5,9 m<sup>2</sup>)

možné změny dispozice v rámci rekonstrukce

dostatek úložných prostor, šatna v bytě, sklepní kóje

metro C Vyšehrad v pěší vzdálenosti od domu

parky, tenisové kurty i procházky k Vltavě

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu z r. 1970 a díky své orientaci na SZ a JV je světlý s okny do dvora i do ulice.

Dům je udržovaný, částečně revitalizován s novou fasádou i okny a disponuje vlastní plyn. kotelnou (ústřední vytápění v bytech) a kolárnou. Dobře fungující správa domu i SVJ. Poplatky fond oprav 2.108, Kč/měs., služby vč. tepla cca 6.500, Kč/měs. (dle počtu osob).

Současná dispozice bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní předsíň (14 m<sup>2</sup>), šatnu (7 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň, 2x pokoj (24 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (25 m<sup>2</sup>) s lodžii.

Byt připraven k rekonstrukci s možností rozšíření koupelny či celkové změně dispozice tak, aby splnil Vaše představy. Parketové podlahy v pokojích lze dobře renovovat.

Občanská vybavenost dobrá, v blízkosti MŠ, ZŠ, Gymnázium, restaurace, lékař, sportoviště (tenis, fotbal), Kongresové centrum, místní obchody či nedaleké obchodní centrum Arkády, Bauhaus a další služby.

Neváhejte si sjednat prohlídku, aby Vám tato ojedinělá nabídka u Vyšehradu neutekla a přesvědčte se, že i v blízkosti centra lze najít klidné a příjemné bydlení.

Prohlídky možné po dohodě kdykoliv. S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro inzerci použity i vizualizace..