

Prodej rodinného domu v obci Ratiboř

Ratiboř



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	302 m ²	Plocha parcely:	2176 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Ratiboř. Původní stavba menšího rodinného domu zde vznikla v 80. letech minulého století. Zásadní přestavba proběhla v roce 2003, kdy byla realizována rozsáhlá přístavba k původnímu domku (cca 2/3 jsou postaveny nově). Dům má novou střechu vč. krovu, fasádu se zateplením, dřevěná okna a dveře (dvojskla), samonosné dřevěné schodiště a další.

Největší výhodou domu je jeho velikost. Objekt se skládá ze dvou plnohodnotných bytových jednotek, které mohou sloužit nezávisle na sobě, ale zároveň jsou stavebně spojeny a tak je možné dům využít jako jeden funkční celek.

Bytová jednotka, která vznikla rekonstrukcí původního domu je o dispozici 4+1 a výměře 94m².

Druhý byt, který vznikl přístavbou, má plochu 177m² a dispozičně je řešen jako 5+kk. Součástí stavby je dvojgaráž, která je stavebně spojena s obytnou částí. Objekt je připojen na elektřinu, plyn, kanalizaci a vlastní zdroj vody, studnu,

kteřá vznikla v roce 2003. Připojení na obecní vodovod je možné. Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Celková plocha domu činí 333m² vč. garáže. Jako vedlejší stavba je zde hospodářská budova o půdorysu 5,2 x 6,8m, která může sloužit jako úložný prostor, dílna nebo zde může být další garážové stání.

Dům obklopuje rovinatý pozemek o výměře 1.973m² a jeho součástí je terasa se zámkovou dlažbou, altán s posezením a zahradním krbem, bazén a již zmíněná studna.

Pozemek je územním plánem veden jako plocha pro bydlení a tak lze na ploše zahrady realizovat výstavbu dalšího objektu. Stavební pozemek může být oddělen a dům prodán s menší výměrou zahrady - 900m².

Dům je vhodný jako vícegenerační bydlení nebo může sloužit i komerčně pro účely ubytování nebo jako sídlo firmy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.