

Prodej byt 3+1, 110 m²

Svárovská, 19800, Praha 14, Praha



12 000 000 Kč

za nemovitost

Byt 3+1, 110 m², zahrada
100m², sklep 10 m²



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního bytu 3+1 se zahradou a parkováním, Praha - Kyje
Nabízíme k prodeji prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 110 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží komorního dvoupodlažního domu v klidné části Prahy - Kyje.

Dům nabízí pouze dvě bytové jednotky a ateliér, což zajišťuje maximální soukromí a velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Hlavní benefity nemovitosti:

110 m² podlahové plochy

Soukromá zahrada o velikosti 100 m²

Sklep 10 m²

2 parkovací místa

Možnost vjezdu autem přímo na zahradu

Možnost vybudování pergoly či venkovního posezení

Kompletní rekonstrukce včetně nové kuchyňské linky

Klimatizace

Vytápění společným plynovým kotlem (radiátory)

Pouze tři jednotky v domě

Dispozice a stav

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní, vzdušný a funkční prostor připravený k okamžitému nastěhování. Nová kuchyňská linka splňuje nároky na komfortní každodenní provoz. Díky velkorysé ploše 110 m² je byt ideální pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru pro práci z domova.

Zahrada jako velká výhoda

K bytu náleží zahrada o rozloze 100 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry i rodinné posezení. Výhodou je možnost vjezdu autem přímo na pozemek a potenciál pro vybudování grilovací pergoly či letní kuchyně.

Lokalita - Praha Kyje

Klidná rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, obchody, restaurace, MHD i metro. Výborná dostupnost do centra města i rychlé napojení na dálnici.

Bydlení zde kombinuje výhody městské infrastruktury s klidem a zelení okolí.

Shrnutí

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení s vlastní zahradou a parkováním v Praze, a to v domě s minimálním počtem jednotek a vysokou mírou soukromí. V rámci ceny bude zajištěna nová fasáda včetně zateplení celého domu.

Pro více informací prosím volejte naši infolinku.

Zajistíme pro vás také nadstandardní financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116410.