

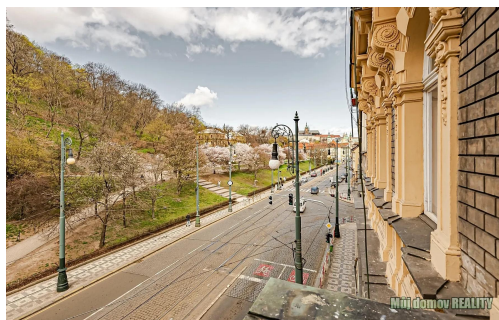


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2224

## Pronájem bytu 2+1, 121 m and sup2;, Malá Strana Plaská ulice.

Plaská, 15000, Praha 5, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 121 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Pronájem bytu 2+1, 121 m and sup2;, Malá Strana Plaská ulice.

Vhodné jako bookink.com, nebo tantra masáže.

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný a elegantní byt 2+1 o velikosti 121 m and sup2; se slunným balkonem a krásným arkýřem. Byt se nachází ve 3. podlaží udržovaného historického domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy. Nabízí výhledy do zeleně a na Pražský hrad.

Dům stojí v klidné části mezi Petřínské sady a Janáčkovu nábřeží.

### Dispozice a vybavení

\* obývací pokoj s balkonem

\* samostatná kuchyně s jídelnou

- \* ložnice s kruhovým arkýřem
- \* koupelna (vana, sprchový kout, WC)
- \* samostatné WC
- \* zádveří

Byt je po rekonstrukci a nabízí:

- \* krb na dřevo
- \* mramorové prvky
- \* vysoké stropy se štuky
- \* původní masivní dveře
- \* velká špaletová okna
- \* vyhřívané podlahy (Pandomo)
- \* alarm
- \* sklep cca 6 m and sup2;

### ### Parametry

- \* interiér: 121,4 m and sup2;
- \* balkon: 1 m and sup2;
- \* sklep: cca 6 m and sup2;
- \* stav: po rekonstrukci
- \* k nastěhování: 10. 5. 2026

### ### Cena

- \* nájem: 60 000 Kč / měsíc
- \* poplatky: cca 6 000 Kč
- \* kauce: 60 000 Kč
- \* provize: nájem + DPH

### ## Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost:

- \* tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti
- \* 2 minuty k Národní divadlo
- \* metro Národní třída a Anděl do 5 minut

V okolí najdete:

- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* obchody a služby
- \* školy a školky
- \* lékárny a zdravotnická zařízení

Pro volný čas:

- \* Kampa
- \* Petřínské sady
- \* Střelecký ostrov
- \* Slovanský ostrov

### ### Kontakt

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY s.r.o.

**\*\*Makléřka:\*\*** Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním // sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.