

## PRONÁJEM VÝROBNÍ / SKLADOVÉ HALY 720 m<sup>2</sup> + DVŮR 450 m<sup>2</sup> - OSTRAVA

Porážková, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výrobní nebo skladové prostory s jeřábem, kompletním zázemím a vlastním dvorem – širší centrum Ostravy

Nabízíme k pronájmu velmi dobře vybavenou výrobní halu, kterou je možné využít také jako skladové prostory, s vlastním uzavřeným dvorem. Objekt se nachází v širším centru Ostravy s výbornou dostupností.

□ Technická specifikace a vybavení:

- Celková plocha haly je 720 m<sup>2</sup>
- Vrata mají šířku 4 m a výšku 3,2 m
- Manipulační technika: Mostový jeřáb o nosnosti 3,2 t + vykládací posuvná kladka (3,2 t). Podjezdová výška pod jeřábem je 3,2 m
- Energie a sítě: Rozvody 400 V (připojovací místa každých 5 m), rozvod stlačeného vzduchu po celé ploše, zemní plyn a průmyslová voda z vlastních studní pro chlazení
- Vzduchotechnika: Výkonné odsávání a přívod čerstvého vzduchu
- Podlahy a vjezd: Hladká podlaha z broušeného drátkobetonu. Vjezd zajišťují posuvná vrata o šířce 4 m s podjezdovou výškou 3,2 m
- Zabezpečení: Objekt je střežen systémem EZS a EPS s napojením na pult centrální ochrany
- V případě využití bez potřeby jeřábu lze využít větší výšky haly (cca 5 m), např. pro regálový sklad.

Komfortní zázemí pro zaměstnance (vysoký standard):

- Kancelář mistra a příruční sklad přímo u výrobní plochy
- Sklad
- Šatny a hygiena: Velká šatna (10–12 osob) a malá šatna (4–6 osob). Celkem 4 sprchové kouty, 4 WC a pisoáry
- Kuchyňka: Plně vybavená denní místnost pro personál

Venkovní plochy:

K hale náleží vlastní obezděné nádvoří o rozloze 450 m<sup>2</sup>. Přístup je zajištěn bránou o šířce 8 m (z toho 5 m na elektropohon). Ideální pro manipulaci, parkování nebo venkovní skladování. Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, přesně podle vašich aktuálních potřeb

Flexibilní venkovní plochy (450 m<sup>2</sup>):

- Vlastní uzavřený dvůr 450 m<sup>2</sup>
- Využití: Ideální pro parkování vozidel, manipulaci s nákladem nebo skladování materiálu
- Vjezd: Brána o šířce 8 m (5 m elektropohon)
- Variabilita: Prostory je možné pronajmout s venkovní plochou i bez ní, přesně podle vašich aktuálních potřeb. Venkovní plochu můžete vidět na půdorysu označenou zelenou barvou. Prostory jsou vhodné pro manipulaci, parkování a venkovní sklad

Možnost úprav na míru:

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, ale po dohodě s majitelem je možné provést stavební úpravy dle vašich potřeb – například instalaci dalších vjezdových vrat do haly pro lepší logistický tok

Finanční podmínky:

- Nájemné (vnitřní prostory): 125 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- Nájemné (nádvoří): 20 000 Kč/měsíc + DPH
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize: 1x měsíční nájem + DPH
- Energie jsou k ceně nájemného účtovány zálohově, a vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby

Prostory jsou připraveny k dispozici ihned a díky své variabilitě nabízejí ideální zázemí pro široké spektrum výroby či technických služeb.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.