

Prodej víceúčelového objektu - 277 m² plochy

67571, Vícenice u Náměště nad Oslavou



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlinovem.c
z](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

Celková plocha:	277 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	177 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost, která Vám otevře nové možnosti! Výjimečná nabídka komerčního víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m² v samotném srdci obce Vícenice u Náměště nad Oslavou, jen 15 minut od dálnice D1 a od jaderné elektrárny Dukovany, což poskytuje skvělé zázemí pro vaši firmu, jež se bude po mnoho let podílet na dostavbě jaderných bloků či okolní infrastruktury. V obci je nová silnice, což výrazně zvyšuje komfort průjezdu.

Představte si místo, kde se můžete realizovat podle vašich představ a kde se Vaše podnikatelské vize stanou skutečností. Objekt nabízí nejen prostornou hlavní místnost (80 m²) ideální pro showroom, kancelář, studio či

prodejnu, ale také předzahrádku, flexibilní sklady a zázemí pro kuchyňku včetně koupelny se sprchou. Prostor je připraven růst s Vámi - díky připraveným 3D vizualizacím můžete snadno rozšířit podkroví podle vlastních potřeb.

Komfortní manipulaci zajistí dálkově ovládaná elektrická brána s přímým vjezdem a přístřeškem pro zásobování. Bezpečí díky alarmu a efektivitu skladování zajistí zátěžové drátkobetonové podlahy a připravený profesionální regálový systém pro 45 palet (možno upravit dle Vašich představ).

Nemovitost prošla do roku 2021 kompletní rekonstrukcí - nová střecha, okna, dveře, zateplení, moderní podlahy. Stav budovy je výborný, detailní zprávu revizního technika rádi předložíme.

Cítíte tu příležitost? Ať už hledáte místo pro vlastní podnikání, investici nebo kombinaci s ubytováním, tento objekt Vás podpoří na cestě za Vaším cílem. Tady může začít nová kapitola Vašeho příběhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat - rádi s Vámi projdeme každý detail osobně!
Vaše nové podnikání začíná právě zde.