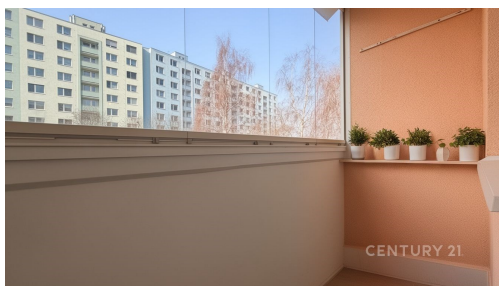


## Prodej světlého a prostorného bytu 2+1 s lodžii , Teyschlova, BrnoBystrc

Teyschlova, Brno-Bystrc, Brno



**7 199 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lenka Řezníčková**

**GSM: +420 777 629 711**

**E-mail:**

[lenka.reznickova@century21.cz](mailto:lenka.reznickova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 59,5 m<sup>2</sup>, Teyschlova, Brno - BrnoBystrc.

Patro 3/8, panelový dům s výtahem, zateplení, plastová okna. Dispozice: předsíň 8,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,2 m<sup>2</sup>, pokoje 18,9 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>, šatna 2 m<sup>2</sup>, koupelna, samostatné WC. Lodžie 3,5 m<sup>2</sup>, sklep 1,3 m<sup>2</sup>. Užitná plocha 59 m<sup>2</sup>. Zrekonstruovaná kuchyňská linka. Nové podlahy. Koupelna původní

Parkování před domem. K bydlení i investici.

Měsíční náklady cca 4 000, Kč

Žádaná lokalita BrnoBystrc, kompletní občanská vybavenost, MHD, parkování. Blízkost přírody a Brněnská přehrada.