

Prodej chaty - Stará Boleslav

Třebízského, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Šprynar

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604243811

E-mail:

jakub.sprynar@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 27 m²**Plocha parcely:** 365 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 50 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektřina:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii ve Staré Boleslavi.

Chata byla kolaudována v roce 2007 a je řešena jako podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovní obytnou částí. Konstrukce je zděná, okna jsou dřevěná a střecha sedlová. Vytápění je zajištěno krbovou vložkou, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

V přízemí se nachází zádveří, koupelna, místnost s kuchyňským koutem a krbová kamna, která vytápí celý objekt. V podkroví chaty je obytná část.

Voda je přivedena ze studny, která se nachází na jiném pozemku. Pozemek pod chatou a zahrada jsou v nájmu (365 m²), přičemž užívání stavby je povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí po dobu trvání nájemní smlouvy.

Lokalita:

Stará Boleslav je vyhledávanou lokalitou s příjemnou atmosférou, dostatkem zeleně a dobrou dostupností do Prahy. Zahrádkářská kolonie nabízí klid, soukromí a ideální podmínky pro rekreaci i víkendový odpočinek. V okolí se nachází

cyklostezky, příroda podél Labe i základní občanská vybavenost v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.