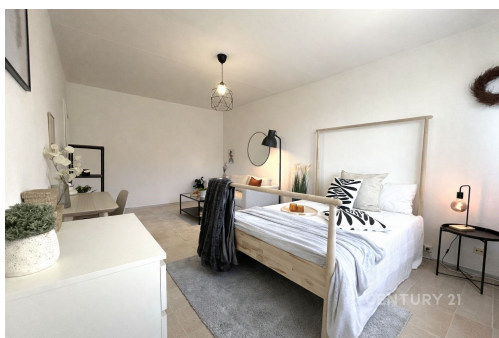


Prodej bytu 1+1, ul. Fleischnerova, 41 m2, Brno Bystrc

Fleischnerova, Brno-Bystrc, Brno



5 800 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
**PhDr. Helena Tomešová
Bartáková**
GSM: 420776288918
E-mail:
helena.tomesova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 ve vyhledávané lokalitě Brno Bystrc. Byt má celkovou plochu 41 m² a nachází se ve 4.NP bytového domu. Bytový dům je po revitalizaci (plastová okna, fasáda, zateplení, stupačky, moderní výtah). Bytovou jednotku tvoří chodba, obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou (vybavenou sporákem s troubou, ledničkou s mrazákem a myčkou), koupelna spojená s WC a velice prostorná komora. K bytu náleží sklep o výměře cca 2 m². Měsíční náklady jsou 3.580, vč. fondu oprav + zálohy na elektřinu (1.330,) a plyn (270,). Dům se nachází ve zcela klidné ulici. PENB má kategorii

C. Parkování před domem. Doporučujeme jako investici nebo jako startovací bydlení. V dané lokalitě se nachází kompletní občanská vybavenost, dobrá dostupnost MHD a přístup na dálnici. Pro další informace a sjednání prohlídky volejte makléřku.